

Samen thuis



Baston Wonen

Dit is een uitgave van Baston Wonen uit Zevenaar.
Editie najaar 2025.

Kamers met Aandacht Richard: 'Ik weet hoe belangrijk een veilige plek is'



WONEN

**Indy en Sander kozen
voor 'deelwonen'**
'We kennen elkaar goed
dus waarom niet?'



SAMEN

Bewonersinitiatief
"Een betere straat
begin bij jezelf"



SAMEN

Verduurzamen:
meer comfort én
lagere energierekening

Wonen in een veranderende tijd

2

WELKOM We leven in een tijd waarin veel verandert. Dat merk jij misschien ook. Steeds meer mensen hebben moeite om rond te komen. Daarom zetten we in de komende jaren extra stappen om onze huurwoningen te verduurzamen. Door energiezuiniger te wonen, kunnen de energiekosten omlaag en gaat het wooncomfort omhoog. Dat helpt direct bij het betaalbaar houden van het wonen.

Samen verduurzamen

In dit magazine lees je meer over het project aan de Meidoornstraat, waar we zijn gestart met het verbeteren van de 54 appartementen. In de wijk Zonnemaat zijn we bijna klaar met het verduurzamen van zeven appartementengebouwen, in totaal 249 woningen.

Opruimen en ontmoeten

Voorafgaand aan de werkzaamheden organiseren we opruimdagen. Dat doen we samen met onze partners. Veel bewoners zijn positief over deze opruimacties. Het is mooi om te zien dat deze dagen ook een kans zijn om met elkaar in gesprek te gaan. Zo horen we wat er speelt in de wijk en ontmoeten bewoners elkaar ook onderling.

Op de hoogte blijven

Ben je benieuwd welke projecten eraan komen of al zijn gestart? Ga naar onze website voor het actuele overzicht.

Verbinding in de buurt

De burendag was dit jaar een groot succes. Alle bewoners kregen een persoonlijke uitnodiging in de brievenbus. Er zijn maar liefst 12 mooie initiatieven georganiseerd. In dit magazine lees je meer over de activiteiten aan de Haspelstraat en Bergvrede.

Samen zoeken naar betaalbare oplossingen

De vraag naar betaalbare huurwoningen blijft groot. Daarom kijken we samen met gemeenten en collega-corporaties naar andere woonvormen en doorstroming. Denk aan de verhuiscoach, deelwonen, kamers met aandacht en flex-woningen. Onze verhuur- en klantconsulenten spraken in de afgelopen tijd met veel woningzoekenden. Inmiddels zijn de eerste initiatieven gestart. De bewoners wonen prettig en met aandacht voor elkaar samen.

Wonen doen we samen

Als woningcorporatie werken we elke dag aan prettig en onbezorgd wonen in de gemeente Zevenaar. Dat doen we samen met jou, andere huurders, onze huurdersvereniging Focus, de gemeente en collega-corporaties. We blijven luisteren, leren en samenwerken.

Namens ons hele team wensen we jou fijne decemberdagen toe, vol warmte en verbondenheid in de buurt.

Veel leesplezier!

Bram Lipsch

Directeur-bestuurder



Inhoud

Kamers met Aandacht: een thuis voor jongeren die het nodig hebben	4
Nieuws	6
Waar geven we jouw huur aan uit	7
Indy en Sander kozen voor ‘deelwonen’ ‘We kennen elkaar goed dus waarom niet?’	8
Bewonersinitiatieven	10
▪ Buurtkast op Bergvrede zorgt voor verbinding in de wijk	
▪ “Een betere straat, begin bij jezelf”	
Nieuws	12
Burendag op Bergvrede: “Je moet het leven zelf leuk maken”	13
Verduurzamen: meer comfort én lagere energierekening	14
Samen leren samen verduurzamen	15

3

Bij Baston Wonen dragen we graag ons steentje bij aan de ontwikkeling van jonge professionals. Daarom schreef Sophie Peters, communicatiestudent van de HAN University of Applied Sciences dit interview. Voor haar studieopdracht sprak zij met huurder Richard en verhuurconsulent Nadia Klomp over 'Kamers met Aandacht'. Een mooi voorbeeld van hoe onderwijs en praktijk elkaar versterken.

<- Communicatiestudent Sophie Peters



Kamers met Aandacht: een thuis voor jongeren die het nodig hebben

ONTWIKKELEN Voor de meeste jongeren is achttien worden een mijlpaal vol vrijheid. Maar voor jongeren die uit de jeugdzorg komen, betekent het vaak het tegenovergestelde. Plotseling alles alleen moeten doen, zonder vaste plek om te wonen. Om te voorkomen dat ze tussen wal en schip raken, is er het initiatief 'Kamers met Aandacht'. Mensen stellen een kamer beschikbaar aan een jongere die een veilige plek nodig heeft om verder te groeien. Ook Baston Wonen doet mee aan dit project. We spraken met een huurder die zijn huis openstelt én met verhuurconsulent Nadia Klomp.



Richard is een 53-jarige projectleider werktuigbouwkunde. In zijn ruime eengezinswoning heeft hij niet alle kamers in gebruik. Dus besloot hij die kamers beschikbaar te stellen voor jongeren die een steuntje in de rug nodig hebben. "Toen ik jong was, heb ik in een internaat gezeten. Ik weet hoe belangrijk een veilige plek is. Iedereen verdient die kans. Bovendien heb ik eerder als pleegouder meerdere kinderen opgevangen. Dat gaf mij veel voldoening", vertelt hij over zijn motivatie om mee te doen. Het contact met Baston Wonen verloopt goed, toch ging het in het begin wat stroef. "Je loopt tegen regels aan rondom huur en onderverhuur. Dit is uiteindelijk goedgekeurd door de gemeente. Zodoende ben ik nu kandidaat en is het afwachten op de juiste match."

benadrukt dat een goede match cruciaal is. "Je moet weten met wie je samenleeft. Ik let erop hoe iemand binnenkomt. Gespannen of ontspannen en hoe sociaal iemand is. Ik zoek jongeren die zelfstandig zijn, niet snel in de put



raken en die geen intensieve begeleiding nodig hebben." Zijn eigen (pleeg) dochter speelt ook een rol bij de kennismaking.

"Het moet voor ons beiden kloppen. Studenten zijn ook welkom, maar een feestleven past hier niet."

Steentje bijdragen

Ondanks de uitdaging geeft het project Richard veel voldoening. "Ik heb inmiddels zo'n 25 kinderen opgevangen in mijn leven. De meesten hebben hun leven goed opgebouwd. Het maakt mij trots om daar een steentje aan te hebben bijgedragen. Het gaat erom dat ik er ben voor de jongere, structuur kan bieden en help waar nodig. Juist de kleine dingen kunnen veel betekenen."

Samenleven onder één dak

Het samenwonen met een jongvolwassene vraagt om afstemming. De badkamer, keuken en wasmachine worden gedeeld. Richard

<- Verhuurconsulent Nadia Klomp

Een persoonlijke aanpak

Verhuurconsulent Nadia noemt het project voor Baston Wonen een waardevol initiatief. "Dit project helpt jongeren die uit de jeugdzorg komen en vaak geen netwerk hebben. Ze krijgen de kans om één tot twee jaar een kamer te huren bij een hospita of via een corporatie. Daarmee voorkomen we dat ze dakloos raken. Omdat wij kamers beschikbaar hebben, dragen we hier graag aan bij."

Het hele interview staat op de website van Baston Wonen. Scan de QR-code of ga naar www.baston.nl/kamers-met-aandacht-een-thuis-voor-jongeren-die-het-nodig-hebben.



Huurder -> Richard



Interesse in Kamers met Aandacht?

Op de website www.kamersmetaandacht.nl staat alles over hoe het werkt, wat van de huurder wordt verwacht en hoe jij als huurder een verschil kunt maken voor een jongere.

Wie doet wat aan het achterpad

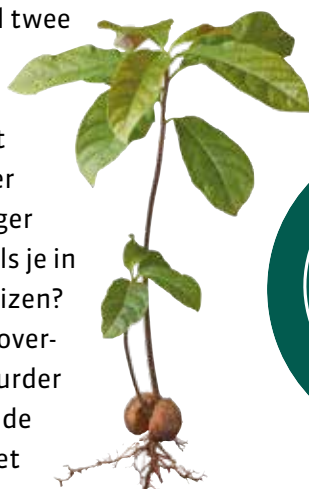
Sommige woningen hebben aan de zij- of achterkant een steeg. We noemen dit een achterpad. Zo'n pad is erg handig wanneer je bijvoorbeeld met een fiets, brommer of kindervan via de achterdeur naar binnen wilt. Het achterpad deel je meestal met je burens. Jullie zijn samen verantwoordelijk voor het netjes en begaanbaar houden van het achterpad. Je haalt zelf onkruid, zwerfvuil en eventuele obstakels weg. Misschien kun je er een gezellige, gezamenlijke buurtactiviteit van maken. Bas, Callyon, Ed en Erica van het sociaal-team denken graag met je mee!



Een boom planten in jouw tuin

Het najaar is dé tijd voor het planten van bomen. Ook in jouw tuin mag je een boom (laten) planten, die je in de zomer schaduw geeft of de tuin fris in het groen zet. Want wist jij dat het groen van planten en bomen een positief effect heeft op het humeur? Houd bij het planten van een boom er wel rekening mee dat je deze minimaal twee meter van de erfgrans plaatst en ook minimaal twee meter van de gevel. Zo zorgen de wortels niet voor overlast. Let bij het uitkiezen van de boom er ook op dat deze niet hoger dan 3 meter wordt. En als je in de toekomst gaat verhuizen? Dan kun je de boom ter overname aan de nieuwe huurder aanbieden. Neemt deze de boom niet over, dan moet

je de boom weghalen. Denk bij het weghalen van een boom wel aan het broedseizoen van vogels. En informeer bij de gemeente of een vergunning nodig is. Dit geldt ook als je de boom weghaalt, omdat deze te groot wordt, ziek is of als je de tuin gaat aanpassen. Meer informatie en tuintips: www.zevenaer.nl/tuinrangers.



Jouw tuin winterklaar? Maak kans op 2 uur helpende handen!

Wil je de tuin aanpakken en winterklaar maken, maar weet je niet goed waar te beginnen? Geen zorgen, je hoeft het niet alleen te doen!

Er is een prachtige tuiniets met tuingereedschap beschikbaar die je altijd kunt lenen. Tijdelijk verloot Baston Wonen nu ook nog eens vijf tuinarrangementen, waarbij je de tuiniets te leen krijgt én twee uur hulp van onze tuinmedewerker.



Meedoen?

Aanmelden kan tot 15 januari 2026 door een e-mail te sturen naar: sociaal@baston.nl. Onder alle aanmeldingen worden vijf inzendingen getrokken. Deze bewoners krijgen het tuinarrangement cadeau. Samen maken we jouw tuin klaar voor de winter!

Waar geven we jouw huur aan uit?

Dit doen we met jouw huur

Met jouw huur werken we samen aan onbezorgd wonen – nu en later. We gebruiken dit geld om woningen te onderhouden, te verbeteren en nieuwe woningen te bouwen. Ook investeren we in veilige en fijne buurten waar iedereen zich thuis kan voelen.

Benieuwd waar elke 100 euro aan huur blijft? Dit overzicht laat het je in één oogopslag zien.



Dienstverlening organisatie

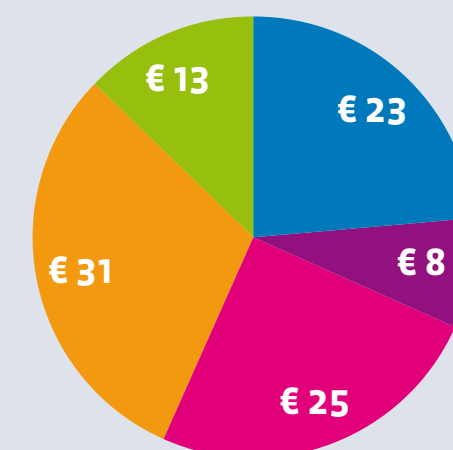
Dit zijn onder andere personeelskosten, kosten voor computersystemen, uitgaven voor leefbaarheid (kosten voor een schone en veilige leef omgeving) maar ook bijdragen voor extern toezicht.



Totaal uitgaven
€ 100



Baston Wonen



Rente

Voor grote investeringen, zoals de bouw van nieuwe woningen, moet Baston Wonen geld lenen.



Belastingen en verzekeringen

Denk aan onroerend-zaakbelasting, rioolheffing en verzekering van de woningen.



Nieuwbouw en renovatie

Aflossing van onze leningen en daarnaast de kosten die we besteden aan renovatie van onze woningen en sloop en nieuwbouw.



Onderhoudskosten

Hieronder vallen onder andere reparaties, terugkerend onderhoud aan woningen en het gereedmaken van woningen voor nieuwe huurders.





Indy en Sander kozen voor 'deelwonen' 'We kennen elkaar goed, dus waarom niet?'

Indy Roelofs (links), Sander Witkamp en verhuurconsulenten Cindy Jansen en Antoinette Westendorp (rechts)

WONEN

Indy Roelofs en Sander Witkamp schreven zich in voor 'deelwonen'. Een nieuw initiatief van Baston Wonen om woonmogelijkheden toe te voegen. Ze hadden geluk: ze werden uitgekozen voor de allereerste deelwoning. "Het gaat onze vriendschap vast veel goed doen", zegt het duo.

De eengezinswoning aan de Wilgenhoek in Zevenaar is brand-schoon. De muren zijn hagelwit en er ligt een gloednieuwe laminaatvloer. Twee kastjes en een tafel met campingstoelen staan in de woonkamer. Indy lacht: "Je doet een hoop dingen voor het eerst. Die eerste paar keer dat we hier gingen schilderen, zag het er niet uit. En laminaat leggen in de hal? Dat is echt ingewikkeld, met al die hoekjes."

Verre toekomst

Indy en Sander kennen elkaar al sinds de middelbare school. "We zitten in hetzelfde voetbalteam

en hebben voor een groot deel dezelfde vriendengroep." Het plan om samen op zoek te gaan naar woonruimte ontstond dan ook tijdens een gezellig avondje met vrienden. "Voor mijn minor heb ik een halfjaar in België op mezelf gezeten. Daarna ging ik weer naar mijn ouders, maar ik miste toch ruimte voor mezelf", zegt Indy. Sander had datzelfde gevoel. En zo ontstond het idee om samen

in te schrijven voor woonruimte. "Vanuit het idee: als we ons nu inschrijven, dan lukt het in de verre toekomst vast wel eens."

Veel te overleggen

Niet veel later kwam de oproep voor het deelwonen voorbij. Ze meldden zich aan. "We kennen elkaar goed, dus waarom niet, was onze gedachte. Een paar weken later mochten we bij Baston Wonen op gesprek. 'Hoe kennen jullie elkaar?', 'Waarom zoeken jullie iets?' De vragen werden steeds serieuzer, al bleef de sfeer luchtig. We konden onszelf zijn." De vrienden kregen er steeds meer



zin in. "Tijdens het gesprek hadden we het er al over: 'Als de één kookt, kan de ander poetsen'. Je woont wel samen, dus je hebt veel met elkaar te overleggen. Ook bijvoorbeeld hoe je aan de meubels komt en wat je aan de inrichting wil uitgeven."

Er moet een 'klik' zijn

Verhuurconsulenten Antoinette Westendorp en Cindy Jansen kregen Sander en Indy op gesprek. "Tijdens de intake vragen we heel bewust naar bijvoorbeeld de leefstijl, of ze huisdieren hebben, wat ze van plan zijn bij bezoek. Bij deelwonen woon je als huisgenoten samen, dus moet er wel een 'klik' zijn", leggen ze uit. Bij Sander en Indy zit dat wel goed. "Het zal onze vriendschap vast veel goed doen", zeggen ze.

Starten met de toekomst

Een deelwoning heeft meerdere slaapkamers. Cindy: "Elke bewoner krijgt een slaapkamer die op slot kan. De bewoners delen de keuken, badkamer en woonkamer. Het kan een eengezinswoning zijn, maar ook een appartement." Antoinette: "Veel huurwoningen verhuren we aan eenpersoonshuishoudens, terwijl het grote woningen zijn. Op deze manier maken wij twee jonge mensen blij. Met deelwonen helpen we ze starten met hun toekomst."



Deelwonen in het kort

Bij deelwonen delen twee bewoners een woning. Dit kan een eengezinswoning zijn, maar ook een appartement. De bewoners zijn vaak vrienden, maar dat hoeft niet. Voor familieleden of stellen is deelwonen niet bedoeld. Het is belangrijk dat de huisgenoten het goed met elkaar kunnen vinden, omdat de woonkamer, keuken en badkamer worden gedeeld. Baston Wonen sluit met de bewoners een 'friendscontract' af. Dit contract heeft dezelfde rechten en plichten als een gebruikelijk huurcontract. De enige afwijkende afspraak is dat de bewoners zelf voor een nieuwe huisgenoot zorgen als een van de bewoners verhuist. Lukt dit niet, dan zoekt Baston Wonen een nieuwe medebewoner. Totdat deze is gevonden, betaalt de achtergebleven bewoner de volledige huur en alle andere kosten. Tijdens het deelwonen behouden de bewoners hun meettijd. Er geldt geen minimale of maximale woontijd en huurtoeslag aanvragen blijft mogelijk. Volgens Baston Wonen is deelwonen een kans voor alleenstaanden. Beleidsadviseur Renate Donderwinkel: "Je ziet vaak dat jongeren van het deelwonen gebruikmaken, maar het kan ook voor senioren een mooie oplossing zijn. Je hoort zoveel over

eenzaamheid, hoe leuk kan het zijn om samen te eten of samen te koken? Zelfs als je die dingen niet samendoet, is het fijn dat je niet alleen thuis bent."

Interesse in deelwonen?

Vul het formulier in op www.baston.nl/deelwonen of bel 0316 - 58 03 58.



Buurtkast op Bergvrede zorgt voor verbinding in de wijk

SAMEN Wat begon als een klein idee, is uitgegroeid tot een waardevol initiatief voor de buurt én daarbuiten: de buurtkast van Ariëne Eisvogel op Bergvrede 138 in Zevenaar.

De kast is gevuld met houdbare producten en verzorgingspullen. Daarmee helpt Ariëne buurtgenoten die het soms even wat moeilijker hebben. Maar misschien nog wel belangrijker: de kast is een plek geworden van aandacht en betrokkenheid, waar mensen naar elkaar omkijken.

Oproep: ook een goed idee?

Donaties en giften maken de kast mogelijk. Ook Baston Wonen helpt graag bewonersinitiatieven zoals deze mogelijk te maken. Daarom: heb jij ook een idee voor een buurtkast in jouw wijk en lijkt het je leuk om deze te beheren? Neem dan contact op met de sociaal-consulenten Bas of Erica via sociaal@baston.nl. Zij kijken met jou wat mogelijk is!

Oog voor elkaar

Laten we samen werken aan sterke buurten, waar mensen oog hebben voor elkaar, net als Ariëne dat doet.



De buurtkast is een mooi voorbeeld van hoe een initiatief van één bewoner verschil kan maken.

“Een betere straat, begin bij jezelf”

SAMEN Jarenlang was er van alles mis in de Haspelstraat. Overlast, vervuiling, mensen die er woonden zonder toestemming. Drie jaar geleden kwam Rosita Gort in de straat wonen. Ze wilde een oplossing en hield vol. Ze greep burendag aan om te vieren dat het weer goed wonen is in de straat.



Bas Wanders, sociaal-consulent van Baston Wonen, en Rosita Gort.

“Als je zelf een stap zet in de goede richting, breng je vanzelf een verandering op gang”, is de overtuiging van Rosita. Ze werkt in de beveiliging en is niet op haar mondje gevallen. “Toen ik in de Haspelstraat kwam wonen, was het een grote chaos. Het bleek lastig er iets aan te veranderen. Veel burens hadden al hun best ervoor gedaan”, vertelt ze. Ze kwam in contact met Bas Wanders, de sociaal consulent van Baston Wonen voor onder meer de wijk van Rosita. “Rosita hield vol om alle overlast te melden. Bij zowel ons als de politie.

Het is gelukt om er korte metten mee te maken.” Lang wil het tweetal niet bij het verleden stilstaan. Al zegt Bas wel: “Mensen krijgen bij Baston Wonen echt wel een kans, maar er zijn grenzen.”

Barbecue voor de buurt

Volgens Rosita is het weer prima wonen in de straat. “Als ik nu op mijn balkon sta, denk ik vaak: ‘Zo hoort het te zijn.’” Ze kijkt weer uit op een verzorgd achterpad en opgeruimde tuintjes. En dat bracht haar op het idee om iets leuks met de buurt te doen. “Ik



vind goede contacten met je burens en de rest van de buurt belangrijk, dus ik wilde wel een barbecue organiseren. Maar ik kreeg het zelf niet van de grond”, vertelt ze. Bas: “Als Baston Wonen geloven wij in de kracht van onze bewoners. Veel kunnen bewoners zelf. Maar als er hulp nodig is, bieden wij die.”

Zoveel gastvrijheid

De buurtbarbecue werd een succes. Zelfs toen het weer niet meewerkte, werd de oplossing in de buurt gevonden: bij 't Haspeltje. “We werden met zoveel gastvrijheid ontvangen”, zegt Rosita. De bewoners van de koopwoningen in de straat waren ook uitgenodigd. Rosita glimt nog steeds als ze aan de barbecue terugdenkt: “De

opkomst was meer dan verwacht. Het was gezellig, geen negativiteit. Dat was precies mijn insteek. Gezellig samenkomen en mensen leren kennen.” Samen met Bas ging ze langs de deuren om de buurtbewoners uit te nodigen. “Je kunt wel flyer”, zegt ze, “maar persoonlijk contact maakt de drempel toch minder groot.”

Rollerdisco

Rosita heeft alweer heel wat ideeën voor nieuwe activiteiten. Lachend vertelt ze: “Ik vind het

leuk om dingen te organiseren, de ideeën zijn er altijd.” Van een dartoernooi tot een voorlichtingsavond over brandveiligheid.

Maar het meest concrete idee: een disco

op rolschaatsen voor de jeugd.

Ze heeft inmiddels de instemming van Caleidoz dat ze de rollerdisco op 20 maart 2026 in de Hooge Bongert mag houden. De flyers

liggen al klaar. “Dit keer is iedereen welkom. Verander de wereld, begin bij jezelf. Dus een betere straat? Begin ook bij jezelf.”



Samen grip op geldzaken

SAMEN Het Financieel Trefpunt is dé plek voor al je vragen over geld, uitkering, inkomen, digitale zaken juridische zaken en administratie.

Bij het Financieel Trefpunt kun je gewoon binnenlopen. Bijvoorbeeld als je wilt weten:

- Kom ik in aanmerking voor toeslagen?
- Mijn financiële situatie is veranderd, wat moet ik nu?
- Een DigiD aanvragen, hoe werkt dat?

Afspraak is niet nodig

Elke dinsdag helpen medewerkers van Caleidoz of Santé Partners jou tijdens het open spreekuur (9.00 tot 11.30 uur). Je hoeft geen afspraak te maken. Het spreekuur is gratis. Het Financieel Trefpunt is te vinden in: **Turmac Cultuurfabriek** (Kerkstraat 27, Zevenaar).



De Baston Wonen-kalender is er weer!

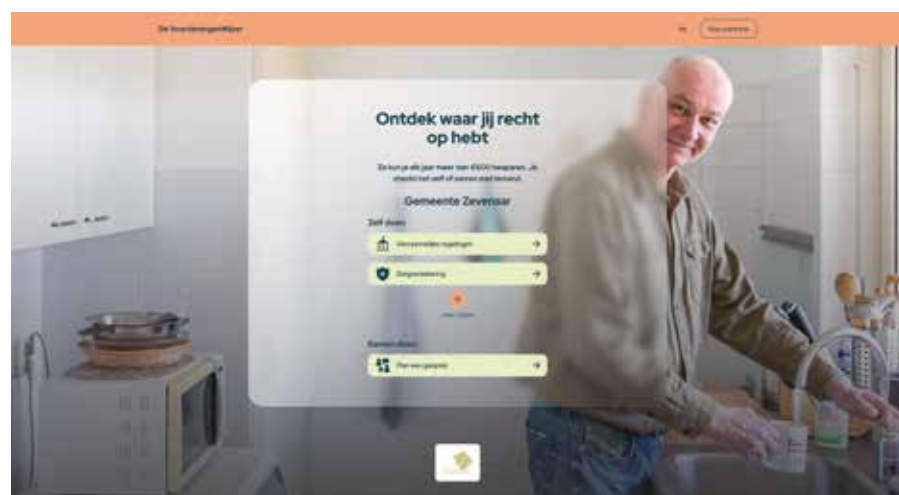
WELKOM Ook dit jaar ligt er weer een leuk nieuwjaarscadeautje voor jou als huurder klaar: de gratis Baston Wonen-kalender. Handig, zo vergeet je geen afspraak meer! De kalender kun je ophalen bij het kantoor van Baston Wonen. Of vraag ernaar bij Ed of Callyon van het sociaal wijkteam. Woon je in een seniorenwoning? Dan krijg je de kalender thuisbezorgd. Op de website van Baston Wonen www.baston.nl/nieuws/jaarkalender-2026 staat op welke adressen de kalender wordt bezorgd. Geen interesse in de kalender? Stuur dan een e-mail naar communicatie@baston.nl.



Voor ieder adres is één kalender beschikbaar.

VoorzieningenWijzer: Laat jij nog geld liggen?

SAMEN Voor inwoners van de gemeente Zevenaar is er de VoorzieningenWijzer. Dit is een handige website waar je kunt zien op welke financiële regelingen je recht hebt.



Denk bij financiële regelingen aan huur- of zorgtoeslag, kwijtschelding van gemeentelijke belastingen of de Gelrepas. De VoorzieningenWijzer helpt ook met het kiezen van een passend energie- of zorgcontract. Daarnaast checkt de VoorzieningenWijzer of jouw inkomstenbelasting goed is geregeld.

Kom je er zelf niet uit?

Als je er zelf niet helemaal uitkomt, kun je bellen of chatten met iemand van De VoorzieningenWijzer. Je kunt ook (online) een afspraak maken met welzijnsorganisatie Caleidoz. Hier helpen medewerkers je gratis en vertrouwelijk.

Meer weten?

Ga naar <https://datgeldtvoormij.nl/gemeente/zevenaar/> en kijk waar jij recht op hebt.

Burendag op Bergvrede: “Je moet het leven zelf leuk maken”

SAMEN Het zonnetje laat zich even zien en de temperatuur is aangenaam. De buurtbewoners van een van de appartementencomplexen op Bergvrede zitten er deze oktoberdag gezellig bij. Ze maakten gebruik van het aanbod van Baston Wonen om een buurtactiviteit te organiseren.

“Begin van de week hadden we er nog een hard hoofd in”, grijnst Eef. Echtgenoot Annie vult aan: “Het werd met toch ineens koud! Maar alles is gelukkig goedgekomen.” Ook onderbuurvrouw Dora komt erbij. Ze vertelt honderduit: “Toen het kaartje van Baston Wonen over burendag in de bus lag, dacht ik: ‘Ik bel meteen’. Bas van het team sociaal wilde het aanbod om een activiteit met de buurt te organiseren wel komen uitleggen.”



Contact dankzij lekkage

Om de organisatie niet helemaal zelf te hoeven doen, vroeg Dora haar bovenburen Annie en Eef erbij. Zij wonen sinds drie jaar op Bergvrede en daarvoor jarenlang in Lobith. Voor de vereniging Rijnwaarden 50+ organiseren ze ook allerlei activiteiten. “Eigenlijk begon het al met Kerst vorig jaar”, vertelt Annie. “Dora kreeg lekkage toen bij ons de nieuwe keuken werd geplaatst.” Dora: “Die lekkage kwam niet door hun keuken en werd keurig opgelost, maar hierdoor kwam ik wel in contact met mijn burenen.”

Goed tegen de eenzaamheid

Het contact mondde uit in een gezellig samenzijn op tweede kerstdag, speciaal voor buurtbewoners die de kerstdagen alleen doorbrachten. “De eersten waren er om 10.30 uur en de laatsten gingen om 16.00 uur weg, zo gezellig was het. Het idee voor een nieuwjaarsborrel ontstond meteen”, herinnert Eef zich nog goed. “Een van de andere buurtbewoners zei: ‘Dan organiseer ik die’. Hoe mooi is dat?” En zo wilden de bewoners het aanbod van ‘burendag’ niet aan zich voorbij laten gaan. “Er wonen hier zoveel mensen alleen. Maar alleen achter de geraniums zitten, is

ook niets.

Activiteiten als deze zijn goed tegen de eenzaamheid”, zegt Dora. “Je moet het leven wel zelf leuk maken”, voegt ze eraan toe.

Hoe meer, hoe beter

Het drietal hoopt nog veel meer activiteiten met de buurt te organiseren. “Iedereen die wil, kan meedoen”, nodigen ze uit. “Want hoe meer, hoe beter.” En een tip voor andere buurtinitiatieven: “Ga langs de deuren en nodig mensen persoonlijk uit. Dat werkt!”

Verschillende buurtbewoners hielpen mee tijdens de burendag op Bergvrede.



Verduurzamen: meer comfort én lagere energierekening

14

SAMEN

Om de energiekosten omlaag te brengen, verduurzaamt Baston Wonen verschillende appartementencomplexen. Nu is de Meidoornflat in Zevenaar aan de beurt. Eind dit jaar zijn de meeste werkzaamheden klaar. Bewoonster Mia van Zimmeren-Kruis, die al 25 jaar in de flat woont, volgt alles op de voet. “Het mag van mij best opschieten,” zegt ze lachend, “maar ik ben blij dat het gebeurt.”

“Jullie hadden het hier een halfuurtje geleden moeten horen”, lacht Mia als ze de deur opendoet. Het is koffietijd, ook voor de werklieden die van 's ochtends vroeg tot laat in de middag het hele complex onderhanden nemen. Mia van Zimmeren-Kruis woont het langst in het complex, ze volgt de werkzaamheden met belangstelling. “Vorig jaar winter zijn we met de voorbereidingen begonnen”, vertelt Moniek Averdonk, projectleider van Baston Wonen. Ook Henk Pouwels van De Variabele is aanwezig. Hij is als bewonersbegeleider het eerste aanspreekpunt voor de bewoners van het complex. “De belangrijkste reden voor de werkzaamheden is dat we de energiekosten omlaag willen brengen. Maar uiteraard doen we ook iets aan het onderhoud.”



Bewoonster Mia van Zimmeren-Kruis (links), Moniek Averdonk, projectleider van Baston Wonen en Henk Pouwels van De Variabele

Minder vaste lasten

Zo krijgt Mia aan het einde van de week nieuwe beglazing. Ook krijgt elk appartement vier eigen zonnepanelen. Als bewoners willen, krijgen ze ook een aansluiting om elektrisch te koken. “Deze bewoners koken straks met de stroom van hun eigen zonnepanelen”, zegt Henk. “Bij deze bewoners wordt de gasmeter verwijderd. Dat scheelt weer in vaste lasten, omdat het vastrecht voor het gas vervalt. De blokverwarming blijft nog wel op gas. Alle radiatoren krijgen tussensmeters zodat iedereen betaalt naar eigen verbruik.”

Stemmen over de kleuren

Maar er gebeurt meer dan alleen technisch onderhoud en het omlaag brengen van de energiekosten. “Alle appartementen krijgen een intercom met camera”, zegt Moniek. “Dat geeft bewoners een veiliger gevoel. En we knappen de centrale hal op. Bewoners hadden die gezellig aangekleed, maar dat mag vanwege de brandveiligheid niet meer. Binnenkort kunnen de bewoners stemmen over de kleuren van de muren en trapleuningen. En waar nu nog een schilderij hangt, komt straks een muurschildering.”

Betrokkenheid bewoners

De bewoners zijn vanaf het begin betrokken. “Dat mocht ook wel”, zegt Mia. “De laatste jaren was Baston Wonen veel te veel op afstand.” Zo werd een klankbordgroep ingesteld met bewoners en moest minimaal 70% van de bewoners akkoord geven op de verduurzamingsplannen”, legt Moniek uit. Ook was er een inloopbijeenkomst om de plannen toe te lichten en bezocht Henk alle bewoners persoonlijk. “Zo kon ik de plannen uitleggen én kennismaken”, zegt hij. “Ik heb altijd de dagplanning bij me, zodat bewoners precies weten wat er wanneer gebeurt.”

Dichter bij elkaar

Mia waardeert die aanpak: “Er is altijd iemand bereikbaar. Dat geeft vertrouwen.” De werkzaamheden duren niet lang meer. “We pakken veel tegelijk aan. Dat geeft even veel overlast, maar dan zijn we wel sneller klaar”, zegt Moniek. Ze belooft: “We sluiten het af met iets gezelligs. Want renovatie betekent soms overlast, maar het brengt bewoners ook dichter bij elkaar.”

Voordat de werkzaamheden van start gingen, was er een opruimdag. Bewoners maakten daar dankbaar gebruik van.



15

Samen leren, samen verduurzamen

SAMEN

We staan aan de afronding van ons eerste grote gezamenlijke duurzaamheidsproject met Hagemans Vastgoed en De Variabele. In totaal gaat het om 259 woningen in 9 wooncomplexen in de wijk Zonnemaat. Samen hebben we gewerkt aan een duurzamere én veiligere woonomgeving.

Meer dan alleen energie besparen

Bij dit project hebben we niet alleen gekeken naar energiebesparing. We hebben ook veel aandacht besteed aan brandveiligheid - van installaties tot trappenhuisen.

Voor ons betekent verduurzamen meer dan energiezuinig wonen. Het gaat ook over veiligheid, comfort en kwaliteit van wonen.

Wat dit project bijzonder maakt, is de samenwerking.

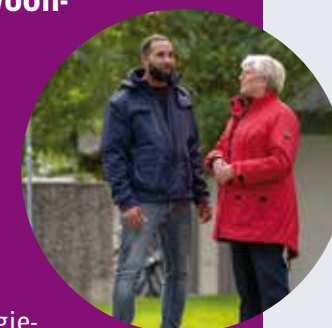
We hebben veel van elkaar geleerd, onze werkzaamheden op elkaar afgestemd en open met elkaar gecommuniceerd.

Zo zetten we belangrijke stappen om toekomstige projecten nog slimmer en efficiënter uit te voeren.

Klaar voor de toekomst

De komende jaren gaan we nog veel meer woningen klaarmaken voor de toekomst. We blijven investeren in deze samenwerking

ook met onze klankbordgroepen en bewoners, zodat we sneller, slimmer en met meer impact kunnen verduurzamen - mét en vóór de bewoners.



**Baston Wonen**

Mercurion 20
6903 PZ Zevenaar
Tel. 0316 - 58 03 58

E-mail
klantenservice@baston.nl
Internet www.baston.nl

**Baston Wonen**